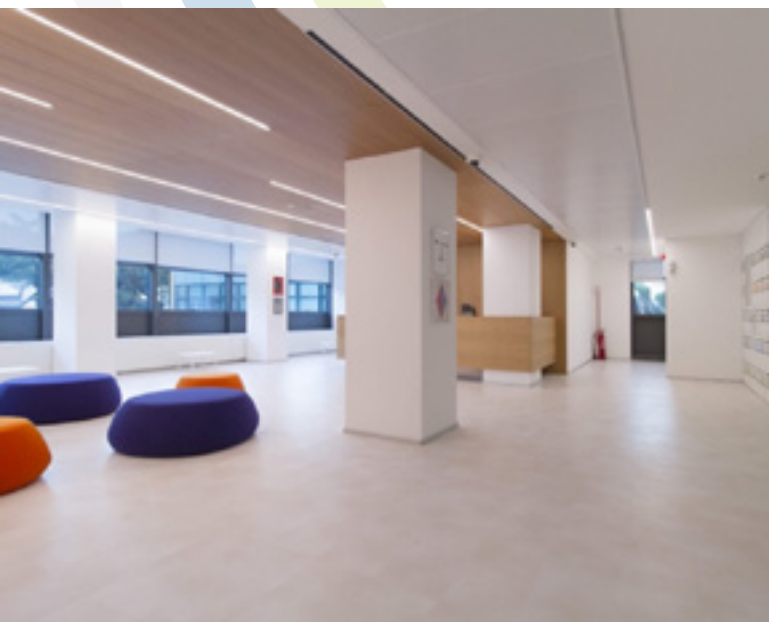


CISCO SYSTEM ITALY SRL



INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE HEADQUARTERS CISCO ROMA

EDIFICIO
EDIFICIO SEDE DI CISCO SYSTEM ITALY
SITO IN VIA DEL SERAFICO 200 A ROMA.
L'edificio si compone di 4 ali ed il progetto ha coinvolto tutti gli spazi destinati ad uffici/sale riunioni, reception e aree ricreative, per un totale di m2 2.000.

PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO
2018-2019

RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Progettazione impiantistica per fit-out e sicurezza di cantiere (Progetto Preliminare, Progetto esecutivo), Direzione Lavori specialistica e collaudi, coordinamento sicurezza CSP e CSE, consulenza per la prevenzione incendi.

CLASSE E CATEGORIA/IMPORTO DELLE OPERE
III b/euro 131.675.000,00
III c/euro 339.133.000,00

SCOPO DEL SERVIZIO

Il progetto ha riguardato la manutenzione straordinaria degli spazi destinati ad uffici/sala riunioni, area reception e aree ricreative, con riqualifica di tutti gli spazi, delle finiture a pavimento e controsoffitto, compreso il completo rinnovo degli impianti meccanici ed elettrici con adeguamento ai nuovi layout.

HIGHLIGHTS

La rigidità dell'immobile è stata interessata da una nuova distribuzione del layout per rispondere all'esigenza di apertura, visibilità, flessibilità, energia, dinamismo e innovazione.

La zona più rappresentativa dell'intervento è stata la Client Area, dove avviene la presentazione di tutti i prodotti Cisco. Qui gli spazi sono stati progettati prevedendo altissime dotazioni tecnologiche, isolamento acustico, domotica e tecnologie audio visual innovative per lo svolgimento dei corsi.

Inoltre, le aree operative non dovevano prevedere alcuna postazione dedicata, per cui sono state pensate con approccio alle dinamiche professionali di massima flessibilità dei fruitori, nell'ottica dello smart working.

DESIGNAZIONE DELLE OPERE

INTERVENTI SUGLI IMPIANTI MECCANICI

L'adeguamento ha assicurato il corretto controllo termo igrometrico all'interno dei nuovi spazi, la corretta qualità dell'aria ed i ricambi in funzione dei nuovi criteri di affollamento degli ambienti. Questo è stato ottenuto con lo spostamento e l'integrazione di griglie di mandata aria e bocchette di ripresa aria in funzione dei nuovi layout e dei nuovi controsoffitti. Sono stati inoltre verificati ed eventualmente adeguati gli impianti integrativi di raffreddamento ad espansione diretta già presenti in alcuni parti dello spazio di CISCO

INTERVENTI SULL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Gli impianti meccanici, elettrici e speciali sono stati adeguati ai nuovi layout, che prevedevano una notevole riduzione delle postazioni di lavoro. Il sistema di illuminazione, realizzato con corpi illuminanti dotati di sorgenti LED, è stato previsto

in modo da garantire i livelli di illuminamento stabiliti dalla vigente normativa.

L'impianto di illuminazione generale è gestito tramite BMS con bus con linguaggio KNX, dotando le varie aree funzionali di sensori per la presenza di persone e controllo della luce diurna in grado di compensare il flusso luminoso, al fine di ridurre significativamente i consumi elettrici. Aree meno sensibili quali corridoi e servizi sono controllati tramite sensori di presenza secondo le necessità funzionali.

Il sistema consente inoltre di gestire adeguatamente l'eventuale illuminazione notturna. L'illuminazione viene controllata localmente o centralmente con logiche di accensione e spegnimento o di dimmerizzazione predeterminate in base ad un programma orario.

Il controllo dell'illuminazione potrà anche essere effettuato tenendo in considerazione il grado di luminosità, interna o esterna (luce naturale) o tenendo in considerazione l'occupazione degli ambienti di lavoro.

Questa gestione intelligente dell'illuminazione consente un elevato potenziale di risparmio energetico.

