

Tre domande su risparmio energetico e green building

Risponde Stefano Melucci, uno dei soci fondatori di NCA Engineering

Si fa un gran parlare di green, ma quali sono i reali vantaggi del costruire in modo energeticamente sostenibile?

“I vantaggi del cosiddetto green building sono evidenti: un edificio realizzato con criteri di risparmio energetico, semplicemente consuma meno. Inoltre, è possibile implementare sistemi di produzione di energia rinnovabile (eolica, fotovoltaica o geotermica), raggiungendo così un ulteriore abbattimento dei costi di gestione. Spesso si pensa che costruire in modo sostenibile sia costoso, sottovalutando il fatto che il costo di realizzazione di un edificio sia relativamente piccolo rispetto al suo lifecycle cost totale: meglio spendere qualcosa in più subito e risparmiare per il resto del ciclo di vita”.

Esistono degli standard in grado di cer-

tificare che un edificio è davvero ‘pulito’?

“In Italia, gli edifici sono classificati secondo una scala che ne misura il consumo energetico per metro quadro, dalla classe A alla classe G. Inoltre, esiste una classificazione internazionale denominata LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), che misura la sostenibilità in base a criteri più ampi. Si tratta però di una certificazione in Italia ancora poco diffusa, che poche società all'avanguardia – tra le quali la nostra – sono in grado di fornire”.
Su quali criteri è basato il sistema di certificazione LEED?

“Il sistema è basato su alcuni prerequisi-



ti e su crediti extra, che determinano il livello di certificazione (base, argento, oro e platino). Inoltre, esiste la cosiddetta Internal LEED Certification, che si riferisce ai soli ambienti interni e può essere applicata anche a edifici già esistenti. Attualmente, come NCA Engineering, stiamo accompagnando il nostro cliente CITI nel processo di ottenimento di questa certificazione per la nuova sede di Milano. Si tratta del primo caso di Internal LEED in Italia.”

NCA ENGINEERING
Via E. Fonseca Pimentel 7 - Milano
Tel. 02 26141489 - www.ncaeng.it