

Ne abbiamo parlato con Stefano Melucci, al timone di NCA Engineering, azienda in prima linea nella progettazione di impianti e strutture per l'edilizia sostenibile



Da sinistra Flavio Spini e Stefano Melucci, unici soci di NCA Engineering

## Il futuro dell'edilizia è sempre più verde

INCONTRO CON STEFANO MELUCCI



*Siamo abituati a considerare l'Italia un paese poco all'avanguardia per quanto riguarda le tematiche del risparmio energetico: qual è la reale situazione nel settore dell'edilizia?*

“Senza dubbio, Lombardia e Puglia sono le regioni che ‘tirano il gruppo’, ma in questi anni stiamo assistendo a una crescente sensibilità nei confronti della tematica ambientale, e tutto il territorio si sta allineando su buoni standard. Ad esempio, NCA Engineering sta per dare inizio a un’opera di riqualificazione che porterà alla trasformazione di una grande area industriale dismessa del Mezzogiorno in un parco pubblico ‘green’ in tutti i sensi, realizzato in un’ottica di sostenibilità e risparmio energetico. Stiamo parlando di un investimento complessivo di 60 - 70 milioni di euro, ed è la prima volta che nel nostro paese viene commissionata un’opera di questo impatto”.

*Quali sono i principali livelli di intervento dell'edilizia green?*

“Sono due i macro-aspetti che entrano in gioco quando si parla di green building. In primis, il risparmio energetico, vale a dire la messa in atto di una serie di accorgimenti utili a contenere i consumi limitando al massimo gli sprechi di energia; alcune di queste pratiche sono prescritte dalla legge, altre sono affidate al buon senso e alla lungimiranza del committente. Una volta assicurato questo primo aspetto, si può passare al secondo step: produrre energia rinnovabile all’interno della struttura stessa. Fotovoltaico, geotermico ed eolico possono così contribuire in modo sostanziale all’abbattimento dei costi di gestione recuperando una buona percentuale dell’energia utilizzata”.

*Oltre all'aspetto prettamente energetico, esistono altri fattori in grado di ottimizzare le spese di gestione di un edificio?*

“Certamente un’attenta progettazione di tutta l’impiantistica interna (elettricità, aria condizionata, idraulica, sicurezza, IT...) è un aspetto che può fare la differenza nel corso del ciclo di vita di un edificio. Faccio un esempio. Nel 2000 realizzammo l’impianto per la sede milanese di un’importante banca d’affari americana. Recentemente ci è stata richiesta un’analisi per adattare la struttura a una nuova organizzazione interna degli spazi. Il cliente è rimasto piacevolmente sorpreso quando ha constatato che l’intervento

### UNA STORIA CHE SI RINNOVA DA OLTRE 30 ANNI

NCA Engineering nasce a Milano nel 1979 come azienda specializzata nell’impiantistica elettrica. Nella convinzione che tutto ciò che sta “dietro” e “dentro” l’edificio possa contribuire a creare un buon ambiente di vita e quindi impattare favorevolmente sullo sviluppo di un’azienda, ben presto la società amplia la propria offerta fino ad occuparsi di tutto quanto riguarda lo “scheletro portante” della struttura edile, coniugando efficienza, vivibilità e modularità. “Fuori il futuro, dentro la tecnologia”: è questa la filosofia di NCA Engineering. Oggi NCA Engineering fornisce servizi tecnico-economici per l’edilizia ed interviene ovunque ci siano progetti di ingegneria impiantistica che richiedano una visione globale del progetto ed una soluzione multidisciplinare integrata. Molte sono le multinazionali che scelgono NCA Engineering sia per la valida attività di consulenza sia per la progettazione di ambienti efficienti e flessibili, in grado di garantire un valore nel tempo. Ai numerosi progetti sul suolo nazionale si affiancano gli attuali impegni all’estero in Francia, Spagna ed Emirati Arabi.

richiesto prevedeva un investimento inferiore alla metà di quanto da lui ipotizzato. Questo grazie al fatto che, dieci anni fa, avevamo studiato tutto nell’ottica della massima flessibilità ed efficacia”.

*Quali sono i vostri obiettivi per il futuro?*

“Come azienda, il nostro obiettivo principale è strettamente connesso all’ambiente in cui operiamo: continuare ad innovare i nostri processi per raggiungere traguardi di efficienza sempre più elevati. Personalmente, credo fortemente in una frase di Jules Verne: se una cosa può essere immaginata, può essere realizzata.

**NCA ENGINEERING**  
Via E. Fonseca Pimentel 7 - Milano  
Tel. 02 26141489 - [www.ncaeng.it](http://www.ncaeng.it)