

## La nuova sede di CITI in Italia è la prima a ricevere la certificazione energetica e di sostenibilità LEED® Commercial Interiors nel nostro paese

- Energia acquistata al 100% da fonti rinnovabili certificate RECs
- Consumi ridotti del 59% per l'acqua potabile e del 32% per l'elettricità
- Riciclo dei rifiuti al 99,8%
- Utilizzo di materiali "locali" (provenienti da produttori distanti non più di 500 miglia) al 71,7%

Milano, xx ottobre 2011. I nuovi uffici di Citi Italia, all'interno dello storico Palazzo Biandrà a Milano, si aggiudicano per la prima volta nel nostro paese la certificazione LEED® (*Leadership in Energy and Environmental Design*) nella categoria Commercial Interiors.

LEED® è lo standard di certificazione energetica e di sostenibilità più diffuso al mondo, rilasciato dallo USGBC - *U.S. Green Building Certification Council*.

La sede Citi, inaugurata nell'aprile 2011, è stata interamente ristrutturata e riqualficata nel rispetto degli standard LEED® che prevedono:

- lo smaltimento in centri di riciclo del 99,8% dei rifiuti di cantiere
- l'impiego di materiali di provenienza locale (71%) e riciclati (12,5%)
- l'utilizzo di vernici ecologiche (a bassi composti organici volatili)
- il sistema per il riciclo sanitario dell'acqua piovana
- gli accorgimenti per il risparmio sull'illuminazione artificiale
- l'approvvigionamento energetico totalmente da fonti rinnovabili, con certificazione RECs (*Renewable Energy Certificate System*)

Ogni misura adottata ha consentito di ottenere un certo numero di crediti che hanno concorso a definire il tipo di certificazione ottenuta (Certified, Silver, Gold, Platinum). L'edificio di Citi è stato classificato come "**Gold**".

In termini reali l'adozione di queste misure consente una riduzione di circa il 60% dei consumi d'acqua potabile e del 32% di quelli elettrici. Permette inoltre ai dipendenti di vivere un ambiente di lavoro più sano e sicuro aumentando la loro soddisfazione.

"Una banca come Citi, presente in 100 paesi con 250 mila dipendenti, non può trascurare gli impatti diretti e indiretti della propria dimensione", ha dichiarato **Leonardo Arduini, Country Manager di Citi per l'Italia**. "Per questo, uno dei principi chiave della nostra attività è quello della finanza responsabile, che si traduce anche nella progettazione sostenibile delle nostre sedi. I nuovi uffici



milanesi hanno evidenti vantaggi sull'ambiente e le caratteristiche con cui sono stati realizzati ci permetteranno di generare un risparmio energetico crescente nel prossimo futuro”.

Partner di Citi in questo progetto sono stati **ECHarris** che ha curato le due diligence per la selezione della location e ha seguito la direzione lavori, **Habitech - Distretto Tecnologico Trentino**, la società che ha portato in Italia gli standard LEED® e che ha agito come consulente per la sostenibilità e per la certificazione LEED, lo studio di architettura **D2U - Design to Users** che ha sviluppato il progetto degli interni e la direzione artistica e **NCA Engineering** per la progettazione impiantistica.

Citi si è impegnata a costruire tutti i suoi nuovi edifici nel mondo secondo gli standard LEED®.

#### **Citi**

*Citi, una delle principali società globali di servizi finanziari, ha circa 200 milioni di relazioni con i propri clienti e opera in oltre 160 paesi e giurisdizioni. Citi fornisce a privati, aziende, governi e istituzioni un'ampia gamma di prodotti e servizi finanziari, incluse attività bancarie e finanziarie al consumo, attività di corporate e investment banking, negoziazione titoli, servizi di transazione e gestione patrimoniale. Ulteriori informazioni sul sito [www.citigroup.com](http://www.citigroup.com).*

#### **D2U - Design to Users**

*D2U - Design to Users è una società di architettura, fondata dagli architetti Corrado Caruso e Jacopo della Fontana, che opera nella valorizzazione del patrimonio immobiliare e nella progettazione degli spazi per i clienti “corporate” e per le esigenze del mondo dell'impresa. D2U con sedi a Milano e Roma, opera in tutta Italia ed è parte di un network internazionale di società di architettura. [www.d2u.it](http://www.d2u.it)*

#### **EC Harris**

*EC Harris è una società internazionale, con oltre 3.200 dipendenti nel mondo in 70 sedi e 80 paesi, di consulenze professionali leader nei progetti immobiliari, infrastrutturali, industriali ed edilizi. Offre soluzioni organizzative ad importanti aziende attraverso la realizzazione e la gestione degli asset costruiti.*

*ECH offre servizi di Project Management, Technical due diligence Project Monitor e aiuta il cliente a sviluppare soluzioni su misura dando valore aggiunto durante tutte le fasi di vita di un'opera, dallo studio di fattibilità alla definizione del business case e della strategia aziendale (planning the asset), passando attraverso l'implementazione, la consegna e l'ultimazione (creating the asset), sino all'assistenza e alla gestione dell'opera stessa (operating the asset).*

*[www.echarris.com](http://www.echarris.com)*

**Habitech è il Distretto Tecnologico Trentino per l'Energia e l'Ambiente**, riconosciuto dal Ministero dell'Università e della Ricerca e composto da oltre 300 imprese, enti di ricerca e agenzie pubbliche, per un totale di 8.000 addetti. Supporta l'innovazione e lo sviluppo di filiere, crea progetti e servizi nei settori dell'edilizia sostenibile, dell'energia e della mobilità alternativa. Società promotrice del Green Building Council Italia, Habitech ha portato lo standard LEED® nel nostro paese. È specializzata nella consulenza e nella gestione di progetti LEED® e conta al suo interno il più grande numero di LEED® AP in Italia, un team di lavoro integrato ed esperto che, a oggi, ha guidato il 50% dei progetti certificati a livello nazionale. [www.dttm.it](http://www.dttm.it)

#### **NCA Engineering Srl**



*NCA Engineering nasce a Milano nel 1979. Nella convinzione che tutto ciò che sta "dietro" e "dentro" l'edificio possa contribuire a creare un buon ambiente di vita e quindi impattare favorevolmente sullo sviluppo di un'azienda, la società amplia la propria offerta fino ad occuparsi di tutto quanto riguarda lo "scheletro portante" della struttura edile, coniugando efficienza, vivibilità e modularità. "Fuori il futuro, dentro la tecnologia": è questa la filosofia di NCA Engineering.*

*Oggi NCA Engineering fornisce servizi tecnico-economici per l'edilizia ed interviene ovunque ci siano progetti di ingegneria impiantistica per il mercato nazionale ed estero che richiedano una visione globale del progetto ed una soluzione multidisciplinare integrata. [www.ncaeng.it](http://www.ncaeng.it)*

**Media Contact:**

Citi, Milan: Silvia Boschetti – Public Affairs Officer +39 335 1930669 [silvia.boschetti@citi.com](mailto:silvia.boschetti@citi.com)

Stampa Finanziaria: Giovanni Landolfi +39 340 7878304 [landolfi@stampafinanziaria.it](mailto:landolfi@stampafinanziaria.it)

Simona Paolucci +39 3336862193 [paolucci@stampafinanziaria.it](mailto:paolucci@stampafinanziaria.it)